

LECKORTUNGSBERICHT

Musterstr. 1, 66130 Musterhausen

vom 26.09.2026

Fassung 7

KUNDE Musterkunde AUFTRAGSNUMMER 12345 ANWESEND Manfred Mustermann (Eigentümer) LECKORTUNG VOR ORT DURCHGEFÜHRT VON Peter	OBJEKT Musterstr. 1, 66130 Musterhausen ORTUNGSDATUM 26.09.2026	AKTUELLE NUTZBARKEIT DES OBJEKTES ☐ Stark eingeschränkt ☒ Eingeschränkt ✓ ☐ Wenig eingeschränkt
--	---	---

DAS WICHTIGSTE AUF EINEN BLICK

ERGEBNIS	Leckstelle geortet, Schadenursache festgestellt
SCHADENURSACHE	Als Schadenursache wurde eindeutig Lochfraß am Siphon (Kunststoff) im 1.OG im Bad (Siphon Badewanne) festgestellt.
BETROFFENE BEREICHE	EG/Wohnzimmer: 90 (Trockenref. 44)
WEITERES VORGEHEN	Reparatur / Trocknung / Wiederherstellung

WAS IST JETZT ZU TUN

1 Reparatur der Schadenursache	DURCH LECKMUSTERMANN GMBH
2 Technische Trocknung der betroffenen Bereiche	DURCH LECKMUSTERMANN GMBH
3 Wiederherstellungsarbeiten	DURCH LECKMUSTERMANN GMBH

Als nächste Schritte stehen drei Arbeiten an, die wir selbst ausführen: zuerst die Reparatur der Leitung an der Schadenstelle, danach die technische Trocknung der betroffenen Bereiche mit eigenen Geräten und abschließend die Wiederherstellung von Boden und Wand.

VERSICHERUNGSRELEVANTE ANGABEN

VERSICHERUNGSSCHEIN-NR.

M123456

SCHADENNUMMER

S123456

BEWEISSICHERUNG

Fotodokumentation, 4 Bilder

BERICHT

Am Objekt Musterstr. 1 in 66130 Musterhausen wurde für Musterkunde eine Leckageortung (Schadenursachensuche) durchgeführt. Die Leckortung vor Ort führte Peter durch. Der Schaden zeigte sich im Wohnzimmer im Erdgeschoss durch einen Feuchteffleck mit Schimmelbildung an der Decke über dem Kamin. In diesem Bereich wurde ein Feuchtigkeitswert von 90 gemessen, während der Referenzwert eines trockenen Bereichs bei 44 lag.

Eine Druckprobe wurde nicht durchgeführt, da sie aufgrund des Schadenbildes und der Gegebenheiten vor Ort nicht als notwendig erachtet wurde. Als Schadenursache wurde eindeutig Lochfraß am Kunststoffsisphon der Badewanne festgestellt. Darüber hinaus zeigte sich, dass der Siphon nicht mehr korrekt sitzt und generell getauscht werden sollte. Auch die übrigen Rohre sind durch die Feuchtigkeit teilweise in Mitleidenschaft gezogen und müssten überprüft und gegebenenfalls erneuert werden.

Als Notmaßnahme haben wir die undichte Stelle mit Spezialklebeband kurzfristig abgedichtet, da die Dusche dringend benötigt wird. Die Arbeiten erfolgten in einem sehr schwer zugänglichen Bereich. **Material: Dichteklebeband, Zeitaufwand: 60 Std.**

FOTODOKUMENTATION

GEBÄUDEANSICHT



Gebäudeansicht

BETROFFENER BEREICH



Deutliche Feuchtigkeit / Schimmel

SCHADENURSACHE



Lochfraß

REPARATUR



Mit Klebeband dicht gemacht

